

黄冈市建筑业协会

黄建协〔2024〕第8号

关于印发《黄冈市建设优质工程评价认定办法》 的通知

各县市区建筑业协会、各会员单位、广大建筑企业：

为贯彻落实《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《省人民政府办公厅关于印发支持建筑业企业稳发展促转型若干措施的通知》、《推进黄冈品牌建设三年行动实施方案》、《黄冈市建筑品牌建设发展规划》、《黄冈市建筑品牌建设工作要点》等文件精神，结合《中国建设工程鲁班奖评选办法》《国家优质工程奖评审办法》《湖北省建设优质工程（楚天杯）评审办法》《黄冈市建筑业协会团体标准管理办法》和我市实际，鼓励企业创建精品工程，充分发挥精品工程示范引领作用，促进全市工程质量安全管理水平普遍提高，

推动黄冈市建筑业高质量发展，特制定《黄冈市建设优质工程评价认定办法》。

现予以印发，请遵照执行。

附件：《黄冈市建设优质工程评价认定办法》

黄冈市建筑业协会品牌建设办公室

2024年5月20日

黄冈市建筑业协会

2024年5月20日

呈 送：黄冈市住建局建筑品牌建设领导小组办公室、黄冈市建筑业协会会长办公会

抄 送：湖北省建设工程质量安全协会、湖北省建筑业协会、湖北省建设监理协会、湖北省智能建造产业协作联盟、黄冈市住建局建筑品牌建设领导小组成员、各县市区建筑业协会、各会员单位、有关单位和人员

黄冈市建筑业协会印发

2024年5月20日

黄冈市建设优质工程评价认定办法

第一章 总则

第一条为贯彻落实《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《省人民政府办公厅关于印发支持建筑业企业稳发展促转型若干措施的通知》、《推进黄冈品牌建设三年行动实施方案》、《黄冈市建筑品牌建设发展规划》《黄冈市建筑品牌建设工作要点》等文件精神，结合《中国建设工程鲁班奖评选办法》《国家优质工程奖评审办法》《湖北省建设优质工程（楚天杯）评审办法》《黄冈市建筑业协会团体标准管理办法》和我市实际，鼓励企业创建精品工程，充分发挥精品工程示范引领作用，促进全市工程质量管理水平普遍提高，推动黄冈市建筑业高质量发展，制定本办法。

第二条黄冈市建设优质工程（以下简称：市建设优质工程）是我市建筑工程质量安全的最高评价，其工程在“质量”和“安全”两个方面均达到本市领先水平。

第三条市建设优质工程的评价认定工作由黄冈市建筑业协会品牌建设办公室（以下简称：**品牌办**）负责组织实施，由黄冈市建筑业协会负责解释。

第四条市建设优质工程的评选活动，遵循企业自愿申报、各县市区建筑业协会推荐、评定专家组现场核查、品牌办评审会

综合审议，呈报黄冈市建筑业协会会长办公会审批、呈送黄冈市建筑品牌建设领导小组办公室备案的原则。

第五条市建设优质工程每年评选一次，获评单位分为工程总承包单位和主要参建单位。

第六条对于通过市建设优质工程的项目，择优推荐参评鲁班奖、国家优质工程奖、湖北省建设优质工程（楚天杯）活动。

第二章 评选范围和申报条件

第七条在全市范围内列入国家、省、市建设计划，符合基本建设程序，建设过程中通过**黄冈市建筑结构优质工程评价**和**黄冈市安全文明施工现场评价**，并建成投产或使用的新建工程，可申报市建设优质工程。

第八条申报市建设优质工程的工程项目包括：

一、建筑面积在4000m²以上的单体工程（含住宅工程、公共建筑、工业建筑）；

二、单体不足4000m²的，但总体建筑面积在1万m²以上的群体工程；

三、工程造价在1000万元以上的专业建筑安装工程；

四、工程造价在1000万元以上的城市道路、桥梁、给排水、污水处理等市政基础设施工程；

五、工程造价在1000万元以上的铁路、工业、交通、园林、公路、水利等建设项目。

六、申报项目规模未达到上述要求，但设计新颖、技术先进，质量水平高，社会效益好的，可破格申报。

第九条为鼓励参与工程施工的其他企业共同创优，一项工程允许有不多于2个施工企业作为主要参建单位参与市建设优质工程的评选。

第十条以下工程不列入市建设优质工程评选范围：

一、外国和台、港、澳地区建筑企业总承包，并进行施工管理的工程。

二、工程竣工后被隐蔽或保密的工程。

三、地基基础和主体结构工程中的关键部位和隐蔽部分出现重大质量问题，经过整改加固的工程，以及在申报评审过程中因施工质量问题被投诉举报的工程。

四、发生重伤或死亡事故的工程。

五、使用国家明令淘汰的建筑材料、构配件、设备、产品、卫生器具的工程和对环境有毒有害的工程。

六、参与建设各方行为主体责任单位有严重的违法违规行为的工程项目。

七、受到建设行业主管部门通报批评的；

八、被建设行业主管部门纳入省、市建筑工地“黑榜”的；

九、被建设行业主管部门纳入“黑名单”的；

十、施工期间对建设安全监督部门下达的安全隐患整改通知拒不执行或发生一般及以上安全生产事故的；

十一、施工期间因安全生产、文明施工不符合要求被纳入全市建筑市场不良行为记录与公布的；

十二、施工企业未取得《安全生产许可证》，项目经理、安全员未取得安全生产考核合格证。

第十一条 申报市建设优质工程应具备以下条件：

一、工程按相关法律、法规、标准规范、审查合格的设计文件等组织施工。产品质量、安全管理应达到我市同类工程领先水平。

二、符合法定基本建设程序，执行国家、行业、地方工程建设标准和有关绿色、节能、环保规定；

三、工程在施工过程中未发生质量事故或安全事故。

四、通过市结构优质评价和市安全文明评价。

五、工程竣工档案资料归档整理符合要求，有城建档案管理部门签署的认可书或合格证。

六、工程竣工验收备案后经过6个月的使用检验，没有出现质量问题或隐患。

七、工程法定建设手续履行齐全（土地、规划、报建、图审、招投标、质监、施工许可、竣工验收备案等），实行了房屋使用说明书及质量保证书制度。

第三章 申报程序

第十二条 市建设优质工程的申报流程和评价认定时间

一、申报企业应在工程基础和主体结构完工时及时向品牌办申请组织分阶段评价认定。

二、申报市建设优质工程的参建单位，经总包单位同意后，由总承包单位一起申报。

三、申报单位按照“黄冈市建设优质工程申报表和申报资料一览表”（附件1）据实填报申报信息。

四、在上年度12月31日前完成竣工验收备案且符合申报范围条件的工程,施工单位在接有关申报的通知后向品牌办申报验收评审。

五、市建设优质工程评选结果及获评单位工程项目在6月底前公布。

第四章 评价过程

第十三条根据《黄冈市建筑业协会品牌建设专家库管理办法》《黄冈市建筑业协会品牌建设评审会管理办法》规定,从黄冈市建筑业协会品牌建设专家库中择优挑选专家组成“市建设优质工程评价认定工作组”(以下简称“评价工作组”),按照《黄冈市建设优质工程评分表》(附件2)对申报的工程及工程资料进行核查。

一、听取施工企业对工程概况,工程特点、难点、施工技术及质量保证措施,各分部分项工程质量实际水平的介绍;

二、实地检查工程质量情况,征询建设(使用)单位对工程质量的意见。凡是核查工作组要求查看的工程内容和部位,被查施工企业不得以任何理由回避或拒绝;

三、查阅工程有关的技术资料,核实资料是否完整、真实、准确;

四、对工程核查情况进行综合评价。

第十四条品牌办组织召开评审会,听取评价认定工作组报告核查情况,拟定通过名单。市建筑业协会会长办公会根据品牌办报告的核查情况,研究讨论确定通过名单。

第十五条呈送黄冈市住建局建筑品牌建设领导小组办公室备案后，授权黄冈市建筑业协会予以公示、公布。

第十六条获评工程项目出现以下情形之一的，一经核实，取消市建设优质工程荣誉：

- (一)发生重伤或伤亡事故瞒报、漏报的；
- (二)发生直接经济损失10万元以上事故瞒报、漏报的；
- (三)申报材料弄虚作假的。

第五章 奖励

第十七条获评市建设优质工程的项目，由市建筑业协会对获评施工企业和监理单位颁发荣誉证书，并在有关媒体上公布。

第十八条对获评市建设优质工程的施工企业应按有关规定在工程招投标中给予加分奖励（具体加分办法由各地制定）。

第六章 纪律

第十九条各县市区建筑业协会对推荐的工程项目，应坚持高标准，严要求。

第二十条申报单位要实事求是，严肃认真，不得弄虚作假，对违反者，视情节轻重给予批评，直至撤销申报和获评资格。对获评工程一旦发现问题，经核实后，由品牌办讨论并报黄冈市建筑业协会会长办公会批准，取消其市建设优质工程并收回证书。

第二十一条评价认定工作组要秉公办事，廉洁自律，坚持严格、认真、负责、公正、公平的工作态度，严守纪律，模范执

行国家有关规定，对违规违纪者视情节轻重给予批评教育，直至撤销参加检查或评审资格。

第七章附则

第二十二条 《黄冈市建设优质工程申报表和申报资料一览表》

第二十三条 《黄冈市建设优质工程评分表》

第二十四条 本办法由黄冈市建筑业协会负责解释。有关推荐、申请资料和评价过程的具体要求等未尽事宜，在当年开展活动的通知中说明。

第二十五条 本办法自颁布之日起实行。原《黄冈市建筑“大别山杯”奖评审办法》同时废止。

XX年度黄冈市建设优质工程申报表和申报 资料一览表 (按顺序装订成册)

封面：XX年度创建黄冈市建设优质工程申报资料

目录：

一、基本资料-----	(X页)
1、承诺书一份-----	(X页)
2、黄冈市建筑业协会会员单位证明一份-----	(X页)
3、黄冈市建设优质工程申报表一份-----	(X页)
二、企业证照-----	(X页)
1、企业营业执照-----	(X页)
2、企业资质证书-----	(X页)
3、企业安全生产许可证-----	(X页)
三、企业介绍-----	(X页)
1、企业简介-----	(X页)
2、企业参评负责人简介-----	(X页)
四、项目介绍-----	(X页)
1、施工许可证-----	(X页)
2、竣工验收备案证明材料或有关文件-----	(X页)
3、项目负责人介绍及有关人员证件-----	(X页)
4、项目亮点介绍-----	(X页)
5、项目施工过程介绍-----	(X页)
6、项目整体介绍-----	(X页)
五、项目获评情况介绍-----	(X页)

- 1、获得“黄冈市安全文明施工现场”有关证明一份（X页）
- 2、获得“黄冈市建筑结构优质工程”有关证明一份（X页）
- 3、其他获评介绍-----（X页）
- 六、反映工程项目外形及主要部位彩照10张-----（X页）
- 七、黄冈市建设优质工程推荐表-----（X页）
- 八、黄冈市建设优质工程汇总表-----（X页）
- 九、黄冈市建设优质工程评分表-----（X页）

填报须知

- 1、以上资料需装订成册。
- 2、以上每个分项前需添加一页分隔页。分隔页内容填写上述资料对应的项目。
- 3、表内有关单位签署意见栏内，必须签署推荐意见；
- 4、申报材料中所有数据、签字及印章、时间等须清晰、准确、无误。
- 5、资料每页内容需加盖企业公章
- 6、以上材料“七、八、九”套表附后即可，内容由“评委工作组”填写，申报单位无需填写。

一、基本资料

承 诺 书

本单位为黄冈市建筑业协会会员单位，现自愿申请参加黄冈市建筑业协会组织的黄冈市建设优质工程评价认定活动。

本单位郑重承诺：

一、我单位严格遵守黄冈市建筑业协会章程和各项规章、制度。

二、我单位自愿接受黄冈市建筑业协会品牌建设办公室对本单位申报、填报的有关黄冈市建设优质工程方面所有信息的审查和管理，接受品牌办对信息的核准。

三、我单位在申报黄冈市建设优质工程评价期间，保证提交的资料和数据（包括本承诺书内容）全部真实、合法、有效，复印件和原件内容一致。

四、我单位熟知黄冈市建设优质工程评价相关文件，对其申报、审核、公示、公布及评审内容和方式均无异议，认可其符合公平公正公开原则，并接受评价认定的过程与结果。

五、上述承诺事项均为本单位真实意见表达，若有违反承诺内容的行为，责任由我单位承担。

申报单位盖章：

年 月 日

黄冈市建筑业协会会员单位证明

(会费票据或会员牌、会员证皆可)

黄冈市建筑业协会

黄冈市建设优质工程

申报表

(XX年度)

申报单位：（盖章）

企业类型：

申报时间：

黄冈市建设优质工程申报表

企业名称(全称)			
工程项目名称			
工程项目地址			
建设单位			
勘察单位			
图审单位			
设计单位			
监理单位			
项目经理		项目经理联系电话	
授权联系人		联系电话	
建设规模		开工日期	
工程类型		竣工日期	
施工许可证号		备案日期	
是否为黄冈市建筑业协会会员单位		是否加入黄冈市建筑业协会微信工作群	
项目经理承诺: 1、该项目在申报该奖项期间未受到住建系统和行政部门“通报批评”及以上行政处罚。 2、如该项目在申报、评选前后受到住建系统或行政部门“通报批评”及以上行政处罚，会及时向黄冈市建筑业协会报告并接受处理。 签名及盖章: <div style="text-align: right;">年 月 日</div>		企业承诺: 1、我企业在申报该奖项期间未受到住建系统和行政部门“通报批评”及以上行政处罚。 2、如我企业在申报、评选前后受到住建系统或行政部门“通报批评”及以上行政处罚，会及时向黄冈市建筑业协会报告并接受处理。 <div style="text-align: right;">(公章) 年 月 日</div>	
各县市区建筑业协会意见: 推荐该项目参评黄冈市建设优质工程 <div style="text-align: right;">(公章) 年 月 日</div>		黄冈市建筑业协会品牌建设办公室意见: 同意该项目申报市建设优质工程。 <div style="text-align: right;">(公章) 年 月 日</div>	

二、企业证照

- 1、企业营业执照
- 2、企业资质证书
- 3、企业安全生产许可证

(以上三项内容需各自分页并附扫描件，要求清晰、清楚加盖公章
且准确对应首页的“目录”页码)

三、企业介绍

- 1、企业简介（300字左右）
- 2、企业参评负责人简介（300字内）

（以上二项内容需各自分页填写相关内容，要求准确对应首页的“
目录”页码）

四、项目介绍

- 1、施工许可证
- 2、竣工验收备案证明材料或有关文件
- 3、项目负责人介绍及有关人员证件（附图）
- 4、项目亮点介绍（附图）
- 5、项目施工过程介绍
- 6、项目介绍（300字左右，附图）

（以上六项内容需各自分页、需加盖企业公章。要求准确对应首页的“目录”页码。）

五、获评情况介绍

- 1、获得“黄冈市安全文明施工现场”有关证明一份
- 2、获得“黄冈市建筑结构优质工程”有关证明一份
- 3、其他获评介绍（图文）

（以上三项前二项为必填项，第三项如无可填无，且需各自分页、需加盖企业公章。要求准确对应首页的“目录”页码。

六、反映工程项目外形及主要部位彩照

(8到10张)

七、黄冈市建设优质工程推荐表

黄冈市建设优质工程推荐表

企业名称（全称）			
项目名称（全称）			
申报项目地址			
法定代表人		联系电话	
授权联系人		联系电话	
核查小组核查情况表			
评审结果（得分）	核查小组签名		核查工作监督员
			评价期间，未发现“双方”（核查小组和受评单位）存在违规现象，评价工作正常进行。 监督人：
黄冈市建筑业协会品牌建设办公室意见			

注1：本表代表市建筑业协会品牌办评审会的最终意见。

注2：本表由品牌办存档备查。

注3：评审会工作完成后，以市建筑业协会品牌办为单位向会长办公会提交。

八、黄冈市建设优质工程评分汇总表

黄冈市建设优质工程评分汇总表

申报单位					
项目名称					
项目经理		建筑面积		工程类型	
分值			实际得分		
质量资料核查评分（20分）					
综合质量核查评分（20分）					
实体质量核查评分（60分）					
总计100分					
综合得分					
<p>核查评语：</p>					
<p>核查小组签名：</p>					

九、黄冈市建设优质工程评价评分表

黄冈市建设优质工程质量资料核查评分表

资料目录	主要内容	分值	实得分	备注
主要 验收资料	地基验槽记录	7		
	地基、基础验收记录			
	主体结构验收记录			
	幕墙验收记录			
	水电验收记录			
	通风空调验收记录			
	电梯验收记录			
	人防验收记录			
	消防验收记录			
	档案验收记录			
	环保验收记录			
	竣工验收记录			
	其它验收记录			
主要 检测资料	桩基检测报告	7		
	结构实体检测报告			
	预制构件进场检测报告			
	电梯检测报告			
	幕墙检测报告			
	接地、绝缘电阻测试记录			
	沉降观测记录			
	建筑节能检测资料			
	其它检测资料			
质量 控制资料	图纸会审、设计变更记录	6		
	钢材进场台帐、合格证及复检报告			
	焊接接头试焊记录及复检报告			
	水泥进场台帐、合格证及复检报告			
	砖、砌体进场台帐、合格证及复检报告			
	混凝土试块试验台帐			
	砂浆试块试验台帐			
	混凝土施工记录			
	防水材料进场台帐、合格证及复检报告			
	灌水、防水效果试验记录			
	回填土密实度检验报告			
小计	20			

黄冈市建设优质工程综合质量核查评分表

项目	主要评价内容		住宅和公共建筑评价分值	公路水利和市政园林评价分值	实得分值	备注
技术进步与创新	获科技奖或技术创新	省（部）级及以上科技进步奖或省（部）级及以上工法，发明专利、实用新型专利	3	3		
	推广应用新技术	省级以上QC成果或建筑业10项新技术中6项以上；采用BIM技术或装配式技术	2	2		
节能环保	四节	四节措施与效果	1	1		
	环保	环保等专项验收合格	1	1		
	文明（绿色）施工	国家级AAA文明工地	3	3		
工程管理	质量安全保证体系	制度、体系健全	1	1		
	管理方法	工程项目管理方法先进、规范、科学，有优秀成果	2	2		
	工程规模	建筑面积5万m ² 以上	2	/		
	工程投资规模	投资规模3亿元以上	/	2		
综合效益	经济效益好	工程产能、功能均达到设计要求	2	2		
	工艺技术指标	居全市同行业同类型工程领先水平	/	2		
	社会效益好	赢得社会好评	3	1		
小计			20			

黄冈市建设优质工程实体质量核查评分表 (房建工程)

序号	检查项目	分值	得分										
地基基础与主体结构	对工程主体进行较细致地查看,观察有无因地基基础质量问题引起主体工程出现裂缝、倾斜或变形;有无因主体结构中某一部位的设计或施工质量引起该构件出现开裂等现象。	5											
室外工程	查看地基基础周围回填土是否有沉陷,是否造成散水破坏情况。 查看散水的分仓缝留设是否合理,分仓缝油膏灌注质量,散水是否与外墙体断开。 室外排水管道安装是否牢固、顺直,伸缩节安装是否合理,落水口高度是否符合要求。	3											
外墙	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%; text-align: center;">基本要求</td> <td>大角顺直、大面平整,腰线或外挂线顺直,窗台、窗楣线口顺直,滴水做法规范、美观,不同材料交接处处理细腻,变形缝处理保证使用功能和墙面的完整。</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">涂料外墙</td> <td>大面基本无空鼓、开裂,粘结牢固,分隔线交圈合理,涂饰均匀、无漏涂、透底、起皮和掉粉,无泛碱、咬色等。</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">饰面砖外墙</td> <td>大面平整、洁净、色泽一致,无裂痕和缺损,阴阳角搭接合理,非整砖使用符合要求,饰面砖接缝平直、光滑,填嵌连续、密实、深度和宽度一致。</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">幕墙外墙</td> <td> 石材幕墙。表面平整、洁净,无污染、缺损和裂痕,颜色和花纹协调一致,无明显色差、修痕,接缝平直、宽窄均匀,板边合缝顺直,密封胶缝横平竖直、深浅一致、宽窄均匀、光滑顺直。 玻璃幕墙。表面平整、洁净,色泽均匀一致,无污染和镀膜损坏,密封胶缝应横平竖直、深浅一致、宽窄均匀、光滑顺直,且打胶饱满、密实、连续、无气泡。 金属幕墙。表面平整、洁净、色泽一致,密封胶缝应横平竖直、深浅一致、宽窄均匀、光滑顺直。 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">水刷石外墙</td> <td>表面平整、色泽均匀一致,密实无气孔、开裂、空鼓,石子分布均匀,级配合理,无掉粒、喷石和接搓痕迹,分格条(缝)的设置符合要求,宽度深度均匀,棱角整齐。</td> </tr> </table>	基本要求	大角顺直、大面平整,腰线或外挂线顺直,窗台、窗楣线口顺直,滴水做法规范、美观,不同材料交接处处理细腻,变形缝处理保证使用功能和墙面的完整。	涂料外墙	大面基本无空鼓、开裂,粘结牢固,分隔线交圈合理,涂饰均匀、无漏涂、透底、起皮和掉粉,无泛碱、咬色等。	饰面砖外墙	大面平整、洁净、色泽一致,无裂痕和缺损,阴阳角搭接合理,非整砖使用符合要求,饰面砖接缝平直、光滑,填嵌连续、密实、深度和宽度一致。	幕墙外墙	石材幕墙。表面平整、洁净,无污染、缺损和裂痕,颜色和花纹协调一致,无明显色差、修痕,接缝平直、宽窄均匀,板边合缝顺直,密封胶缝横平竖直、深浅一致、宽窄均匀、光滑顺直。 玻璃幕墙。表面平整、洁净,色泽均匀一致,无污染和镀膜损坏,密封胶缝应横平竖直、深浅一致、宽窄均匀、光滑顺直,且打胶饱满、密实、连续、无气泡。 金属幕墙。表面平整、洁净、色泽一致,密封胶缝应横平竖直、深浅一致、宽窄均匀、光滑顺直。	水刷石外墙	表面平整、色泽均匀一致,密实无气孔、开裂、空鼓,石子分布均匀,级配合理,无掉粒、喷石和接搓痕迹,分格条(缝)的设置符合要求,宽度深度均匀,棱角整齐。	5	
基本要求	大角顺直、大面平整,腰线或外挂线顺直,窗台、窗楣线口顺直,滴水做法规范、美观,不同材料交接处处理细腻,变形缝处理保证使用功能和墙面的完整。												
涂料外墙	大面基本无空鼓、开裂,粘结牢固,分隔线交圈合理,涂饰均匀、无漏涂、透底、起皮和掉粉,无泛碱、咬色等。												
饰面砖外墙	大面平整、洁净、色泽一致,无裂痕和缺损,阴阳角搭接合理,非整砖使用符合要求,饰面砖接缝平直、光滑,填嵌连续、密实、深度和宽度一致。												
幕墙外墙	石材幕墙。表面平整、洁净,无污染、缺损和裂痕,颜色和花纹协调一致,无明显色差、修痕,接缝平直、宽窄均匀,板边合缝顺直,密封胶缝横平竖直、深浅一致、宽窄均匀、光滑顺直。 玻璃幕墙。表面平整、洁净,色泽均匀一致,无污染和镀膜损坏,密封胶缝应横平竖直、深浅一致、宽窄均匀、光滑顺直,且打胶饱满、密实、连续、无气泡。 金属幕墙。表面平整、洁净、色泽一致,密封胶缝应横平竖直、深浅一致、宽窄均匀、光滑顺直。												
水刷石外墙	表面平整、色泽均匀一致,密实无气孔、开裂、空鼓,石子分布均匀,级配合理,无掉粒、喷石和接搓痕迹,分格条(缝)的设置符合要求,宽度深度均匀,棱角整齐。												
内墙	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%; text-align: center;">基本要求</td> <td>表面平整,阴阳角顺直,基本无空鼓、开裂,不同材料交接处合理、美观。</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">涂料内墙</td> <td>涂饰均匀、粘结牢固,无漏涂、透底、脱皮和掉粉,无爆灰、刷痕、流附,孔洞、槽、窗周围的抹灰整齐、光滑,管道后面的抹灰表面应平整。</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">面砖墙面</td> <td>表面平整、洁净、色泽一致,无裂痕和缺损,阴阳角处搭接方式、非整砖使用符合要求,突出物周围的饰面砖应整砖套割吻合、边缘整齐,墙裙、贴脸突出墙面的厚度一致。</td> </tr> </table>	基本要求	表面平整,阴阳角顺直,基本无空鼓、开裂,不同材料交接处合理、美观。	涂料内墙	涂饰均匀、粘结牢固,无漏涂、透底、脱皮和掉粉,无爆灰、刷痕、流附,孔洞、槽、窗周围的抹灰整齐、光滑,管道后面的抹灰表面应平整。	面砖墙面	表面平整、洁净、色泽一致,无裂痕和缺损,阴阳角处搭接方式、非整砖使用符合要求,突出物周围的饰面砖应整砖套割吻合、边缘整齐,墙裙、贴脸突出墙面的厚度一致。	3					
基本要求	表面平整,阴阳角顺直,基本无空鼓、开裂,不同材料交接处合理、美观。												
涂料内墙	涂饰均匀、粘结牢固,无漏涂、透底、脱皮和掉粉,无爆灰、刷痕、流附,孔洞、槽、窗周围的抹灰整齐、光滑,管道后面的抹灰表面应平整。												
面砖墙面	表面平整、洁净、色泽一致,无裂痕和缺损,阴阳角处搭接方式、非整砖使用符合要求,突出物周围的饰面砖应整砖套割吻合、边缘整齐,墙裙、贴脸突出墙面的厚度一致。												

	石材墙面	表面平整、洁净，无污染、缺损和裂痕，颜色和花纹协调一致、无明显色差、明显修痕，石材接缝横平竖直、宽窄均匀，阴阳角石板压向应正确，板边合缝顺直，凸凹线出墙厚度一致，上下口应平直，石材面板上洞口、槽边套割吻合、边缘整齐。		
梯间、楼地面	基本要求	踢脚线与基层结合牢固，出墙厚度一致，度高一致，楼梯踏步高差不大于10mm，两端宽度差不大于10mm，踏步齿角整齐，防滑条顺直。	5	
	水泥砂浆面层	表面洁净，无裂纹、脱皮、麻面、起砂等缺陷，无空鼓、裂纹。		
	水磨石面层	表面光滑，无明显裂纹、砂眼和磨纹，石粒密实，显露均匀，分格条牢固、顺直、清晰。		
	饰面砖面层	表面洁净，图案清晰，色泽一致，接缝平整，深浅一致，周边顺直，无裂纹、掉角和缺楞等缺陷。		
	石材面层	表面洁净、平整、无磨痕，图案清晰、色泽一致，接缝平整、均匀，周边顺直，镶嵌正确。		
吊顶	饰面材料表面洁净、色泽一致，无翘曲、裂缝及缺损，压条平直、宽窄一致，饰面板上的灯具、烟感器、淋喷头、风口篦子等设备的位置合理、美观，与饰面板的交接应吻合、严密。	5		
门窗	基本要求	开关灵活、关闭严密、无倒翘。	5	
	木门窗	表面洁净，无创痕、锤印，木门窗的割角、拼缝严密平整，门窗框、扇裁口应顺直，刨面应平整、木门窗上的槽、孔应边缘整齐、无毛刺。		
	金属门窗	表面洁净、平整、光滑、色泽一致、无锈蚀，大面无划痕、碰伤，窗框与墙体之间的缝隙填嵌饱满，密封胶表面光滑、顺直、无裂纹。		
	塑料门窗	表面洁净、平整、光滑，大面无划痕、碰伤，门窗框与墙体间缝隙采用闭孔弹性材料填嵌饱满，密封胶粘结牢固，表面光滑、顺直、无裂纹。		
屋面	基本要求	防水层与突出屋面结构交接处应做柔性密封处理，天沟、檐沟、檐口、泛水、水落口、变形缝、伸出屋面管道等防水构造符合有关要求。	5	
	刚性防水屋面	细石混凝土防水层表面平整、压实抹光，无裂缝、起壳、起砂，分格缝的位置和间距符合要求。		
	瓦屋面	挂瓦条分档均匀，扑钉平整、牢固，瓦面平整，行列整齐，搭接严密，檐口平直，脊瓦搭盖正确，间距均匀，封固严密，屋脊和斜脊顺直、无起伏，泛水做法符合要求，整齐、顺直，结合严密，无渗漏。		

	隔热屋面 (架空屋面)	架空隔热制品铺设平整、稳固，缝隙勾缝密实，隔热高度及变形缝作法符合要求。		
防水		查看屋面、厕浴间、地下室、外墙是否有渗漏情况或迹象，屋面是否有积水、防水层起鼓等现象。	4	
水、暖、燃气工程		查看水、暖、燃气管道及器具安装质量情况，管道是否横平竖直，固定牢固，器具安装细腻，通风口与顶棚是否结合紧密，消防喷头是否排列整齐，查看管道及管道与接口有无渗漏，查看运行中是否有显露的安全隐患，PVC管道的配件是否配套和符合标准要求。	5	
电气安装工程		电气线路敷设及器具安装质量状况，电气线路敷设是否有不清、混用及不接地的质量问题，防雷设施的质量是否符合规范要求，配电箱的安装是否符合规范要求。	5	
通风工程		查看设备安装质量状况，查看管道保温隔热敷设情况(含耐腐)，通风运行中的噪音是否低于设计值，有无滴漏情况。	5	
电梯工程		电梯运行是否达到设计要求，能否保持正常运行；安装电梯的单位是否具有相应的资质；有关部门是否检验同意使用运行。	5	
小计			60	

**黄冈市建设优质工程实体质量核查评分表
(道路及排水工程)**

序号	检查项目	分值	得分	备注
现场 外观 质量 检查	道路线型及路面平整状况，有无裂缝，沥青路面接茬轮迹、烂边状况，白色路面破损及切缝状况	10		
	人行道、盲道及无障碍设施铺装质量状况，板材尺寸及灌缝情况，人行通道有无渗水或开裂	10		
	窨井砌筑状况，井框差平整状况，侧、平石等附属设施安装质量状况、桥（涵）端头沉降状况	10		
	总体外观质量有无突出、明显的质量缺陷，工程金杯示范效应状况	10		
	附属工程修建质量状况，主要设施、设备安装质量，装饰工程外观质量状况	10		
现场 实测	沥青混凝土钻芯取样分层厚度和总厚度，层间粘接状况，沥青混凝土密实情况	10		
小计		60		

黄冈市建设优质工程实体质量核查评分表
(桥梁及轻轨高架工程)

序号	检查项目	分值	得分	备注
现场 外观 质量 检查	桥梁结构平、纵、横整体线型，桥面平整及排水状况，梁底结构平整程度	10		
	主梁有无开裂，裂缝宽度及有无渗水痕迹，防撞墙有无收缩裂缝，砼结构是否外光内实、支座安装位置正确稳固	10		
	钢结构焊缝有无裂纹、烧穿、严重咬肉等缺陷，涂装后是否有锈迹和破损	10		
	伸缩缝安装是否平顺，桥台伸缩缝处是否渗水，桥面有无积水，桥面系安装质量状况	10		
	总体外观质量有无突出、明显的质量缺陷	10		
	附属工程修建质量状况，主要设施、设备安装质量，装饰工程外观质量状况	10		
小计		60		

黄冈市建设优质工程实体质量核查评分表
(给排水构筑物工程)

序号	检查项目	分值	得分	备注
现场 外观 质量 检查	给排水构筑物外露池壁有无渗漏、湿渍、沉降及混凝土开裂等现象	10		
	主体结构物是否线形顺畅，混凝土结构是否外光内实、色泽均匀，砌体结构是否灰缝饱满	10		
	钢结构物、金属设备及附属配件有无腐蚀现象和锈蚀状况	10		
	机电设备、仪器仪表运转是否正常，出水水质达标状况，污泥处置情况	10		
	总体（含厂区附属设施）外观质量有无突出、明显的质量缺陷，工程金杯示范效应状况	10		
	附属工程修建质量状况，主要设施、设备安装质量，装饰工程外观质量状况	10		
小计		60		