

# 湖北省优质安装工程认定评分标准

## 一、总则

1.1 为统一和规范湖北省优质安装工程评价，促进该项工作健康有序地发展，根据《湖北省优质安装工程认定办法》、《建筑工程施工质量评价标准》（GB/T50375-2016）、《工程建设施工企业质量管理规范》（GB/T50430-2017）及相关行业标准，制定本评分标准。

1.2 本评分标准未涉及到的安装专业，将根据湖北省工程建设的发展逐步纳入。

1.3 湖北省建设工程质量安全协会可根据本省工程总体质量水平状况的情况，在认真执行国家标准的前提下，适当调整评分标准。

## 二、认定方法

2.1 采取量化指标评分与综合认定相结合的方法。

2.2 抽查申报项目工程管理、工程实体、工程资料、综合效益、科技创新等情况。对认定内容中各子项采用量化指标评分的方法进行认定。

2.3 在工程实体质量认定方面，根据施工范围对照检查项目，采取随机抽查方式抽查工程质量。按《湖北省优质安装工程现场核查记录表》（附表 1-6）规定的分值评分。

2.4 在项目管理质量认定方面，抽查工程实体质量与相应的工程文件、资料对比，按《湖北省优质安装工程项目管理评分表》（附表 2）规定的分值评分。

2.5 在工程资料质量认定方面，抽查工程实体质量与相应的工程文

件，按《湖北省优质安装工程资料质量评分表》（附表 3）规定的分值评分。

2.6 填写《湖北省优质安装工程综合评分表》（附表 4）。综合效益认定分为经济效益、工艺技术指标和社会效益三个子项：

（1）经济效益是指该工程达到原设计要求功能，产能达到 100%。

（2）工艺技术指标应居全国同行业同类型工程领先水平，包括工程建设中采用先进技术、施工设备性能的更新改造、对本行业其它项目技术革新的借鉴和推动等。

（3）社会效益指该工程赢得的各方赞誉和用户好评。

2.7 主要认定以下四项内容，总计 100 分：

（1）工程实体质量，分值 60 分；

（2）工程项目管理，分值 10 分；

（3）工程资料质量，分值 20 分；

（4）综合效益，分值 10 分。

有缺项时汇总表总得分 =  $\frac{\text{各分项核查评分表实得分值之和}}{\text{各分项核查评分表应得分值之和}} \times 100$

2.8 为鼓励并引导申报单位积极推进技术进步与科技创新，提高工程项目的技术含量，被认定项目有以下情况时可适当加分，总计 5 分：

（1）获得省部级及其以上科技进步奖；

（2）获得省部级及其以上工法；

（3）获得发明专利、实用新型专利；

（4）积极推广应用建筑业十项新技术四项（子项）及以上，且成效显著；积极采用新技术、新工艺、新材料、新设备并在关键技术和工艺上有所创新；

(5) 获得省级及以上 QC 成果。

2.9 被核查项目存在下列问题时不予推荐。

(1) 不符合国家、地方有关建设管理程序及合法审批手续的工程；

(2) 存在影响结构安全和系统运行耐久性的严重质量问题；

(3) 存在违反国家工程建设标准强制性条文的问题；

(4) 工程资料弄虚作假或存在较多问题；

(5) 工业项目污染物（包括废气、废液、废渣）主要排放指标达不到设计要求。

### 三、评价表

附表 1-1 湖北省优质安装工程实体质量评分汇总表

附表 1-2 给水排水及采暖工程现场核查评分表

附表 1-3 通风与空调工程现场核查评分表

附表 1-4 建筑电气工程现场核查评分表

附表 1-5 智能建筑工程现场核查评分表

附表 1-6 电梯工程现场核查评分表

附表 2 湖北省优质安装工程项目管理评分表

附表 3 湖北省优质安装工程资料质量评分表

附表 4 湖北省优质安装工程综合评分表

附表 1-1

# 湖北省优质安装工程实体质量评分汇总表

工程项目名称：

施工单位：

评价内容	权重	核查得分	实得分值 (核查得分*权重)	备注 (说明否定项具体情况)
给排水及采暖	25%			
通风空调	25%			
建筑电气	30%			
智能建筑	10%			
电梯	10%			
合计				

备注：当工程存在否定项时，应在备注中作出具体说明。

专家组人员（签字）：

时间： 年 月 日

## 给水排水及采暖工程现场核查评分表

工程项目名称:

施工单位:

序号	检查项目	核查内容及评分标准	分值	扣分	得分	备注
1	管材、管道、支吊架安装	管材与管件匹配，管道坡度符合要求；管道支吊架设置数量及位置符合要求；管道附件安装位置满足规范要求。每 1 处不符合扣 1 分	10			
	PVC 排水、雨水管道安装	明装排水管道穿楼板处设置阻火圈，竖向排水管道设置伸缩节；雨水管道的下端出水口距离地面的距离符合规范。每 1 处不符合扣 1 分	10			
	管道穿楼板、墙体套管	管道穿室外结构墙依据图纸设置防水套管；穿内墙设置套管，套管与管道间隙按照要求封堵。每 1 处不符合扣 1 分	10			
	地漏水封深度	地漏位置设置合理；禁止采用钟罩式地漏、机械式地漏；地漏水封深度符合要求，排水通畅。每 1 处不符合扣 1 分	10			
	消火栓箱及水泵接合器安装	消火栓箱安装规范，标识醒目，箱内附件齐全、有效；水泵接合器的位置符合设计要求，周边无障碍，具有永久性系统标识，安全阀齐全有效。每 1 处不符合扣 1 分	10			
	自动喷水灭火系统	水力警铃安装在有人值守的房间或公共区域，有清晰的系统标识；配水支管防晃支架设置符合规范；闭式喷头无附加任何装饰涂层或被装饰涂层污染。每 1 处不符合扣 1 分	10			
2	水暖管井内管线布置	管道、线路横平竖直，排布合理。每 1 处不符合扣 1 分	10			
	地下室水暖管线排布	管道安装横平竖直，固定牢固可靠，排布合理，未见变形。每 1 处不符合扣 1 分	20			
	设备房内设备及管线布置	设备布置排列整齐，同型号设备的位置、高度等保持一致；管道、线路横平竖直。每 1 处不符合扣 1 分	10			
总计		100				

**备注:** 1. 请在备注栏中注明未核查项的未核查原因如“无此项内容”或因何原因未能够进行核查；请在备注栏中对质量特别突出的亮点进行说明，对不足、否定说明具体原因。

专家组人员（签字）:

时间:            年    月    日

# 通风与空调工程现场核查评分表

工程项目名称：

施工单位：

序号	检查项目	核查内容及评分标准	分值	扣分	得分	备注
1	设备安装	水泵、风机的隔振、限位装置齐全、有效，每 1 处不符合扣 1 分	10			
	风管系统及支、吊架安装	风管材料厚度符合设计，运行时无明显震动及噪声；风管安装牢固，支吊架设置合理，间距、防晃支架设置等符合规范。每 1 处不符合扣 1 分	10			
	风管穿墙体或楼板	风管穿过墙体或楼板时设置套管，防火封堵材料符合要求，每 1 处不符合扣 1 分	10			
	风系统部件	防火隔断墙两侧两个防火阀之间的风管及两个防火阀之外 2.0m 范围内的风管均采用防火风管；防火阀与防火隔断墙之间的距离不大于 200mm。每 1 处不符合扣 1 分	10			
2	冷凝水管道的坡向、坡度	冷凝水管道的坡向、坡度符合设计或规范的规定，每 1 处不符合扣 1 分	10			
	绝热	绝热层完整，无脱落、开裂；采取绝热措施的管道在支架部位有良好的绝热措施。每 1 处不符合扣 1 分	10			
	风管安装	风管安装横平竖直，排布合理。每 1 处不符合扣 1 分	10			
	风口安装	风口安装平整、牢固，与装饰装修协调一致，表面无破损、无污染。每 1 处不符合扣 1 分	20			
总计	观感质量	设备房内设备、管道、线路横平竖直，排布合理；水泵吸水口、出水口变径安装合理，无气囊。每 1 处不符合扣 1 分	10			
	总计		100			

**备注：**请在备注栏中注明未核查项目的未核查原因如“无此项内容”或因何原因未能够进行核查；请在备注栏中对质量特别突出的亮点进行说明，对不足、否定说明具体原因。

专家组人员（签字）：

时间： 年 月 日

附表 1-4

# 建筑电气工程现场核查评分表

工程项目名称:

施工单位:

序号	检查项目	核查内容及评分标准	分值	扣分	得分	备注
1	接地装置安装	测试点制作与建筑物外装饰相协调, 标识正确、清晰; 接地电阻值达到设计要求。每 1 处不符合扣 1 分	10			
	防雷引下线及接闪器安装	接闪器安装位置正确, 搭接长度满足要求, 焊接处无锈蚀, 固定支架间距符合规范, 与防雷引下线连接可靠, 引下线有明显标识; 与屋面金属构件与防雷系统可靠连接。每 1 处不符合扣 1 分	10			
	母线槽安装	母线槽支架安装符合规范要求, 母线槽接口错开楼板或墙体, 母线槽金属外壳与保护导体连接可靠, 每 1 处不符合扣 1 分	10			
	梯架、托盘和槽盒安装	金属梯架、托盘和槽盒本体之间的连接牢固可靠, 与保护导体的连接规范; 跨越建筑变形缝时补偿措施合理、有效; 穿楼板和不同防火分区处设置防火封堵措施; 支吊架设置符合规范要求; 每 1 处不符合扣 1 分	10			
	电线、电缆敷设	金属电缆支架与保护导体可靠连接; 电线、电缆排放整齐、固定牢固, 回路标识齐全; 电缆出入电缆沟、电气竖井、配电箱柜及管子管口处等部位, 采取防火或密封措施; 槽盒内绝缘导线总截面积与槽盒截面积之比符合规范要求, 每 1 处不符合扣 1 分	10			
	备用、应急及不间断电源	柴油发电机组安装端正、固定牢固, 设备隔振装置齐全有效, 金属外壳及其他外露可导电部位均与保护导体可靠连接; 油箱间内有可靠的通风、防爆、防静电接地措施; UPS、EPS 组件的规格、型号符合设计要求, 内部接线应正确, 连接可靠; 每 1 处不符合扣 1 分	10			
	照明配电箱安装	暗装配电箱箱盖不紧贴墙面; 箱体涂层不完整, 有污染; 垂直度偏差大于 1.5‰; 箱内回路编号不齐全, 标识不正确; 箱内接线不整齐、有铰接现象; 开关动作不灵活可靠, 每 1 处不符合扣 1 分	10			
	灯具、开关、插座安装	灯具固定牢固可靠; 吸顶或墙面上安装的灯具紧贴饰面; 成排安装的灯具横平竖直; 开关边缘距门框边缘的距离符合规范; 同一场所并列安装的插座高度一致, 紧贴饰面。每 1 处不符合扣 1 分	20			
	电气竖井及地下室	电气管线横平竖直, 排合理; 管线和器具表面无污损, 每 1 处不符合扣 1 分	10			
	总计		100			

备注: 请在备注栏中注明未核查项目的未核查原因如“无此项内容”或因何原因未能够进行核查; 请在备注栏中对质量特别突出的亮点进行说明, 对不足、否定说明具体原因。

专家组成员 (签字):

时间: 年 月 日

## 智能建筑工程现场核查评分表

工程项目名称:

施工单位:

序号	检查项目	核查内容及评分标准	分值	扣分	得分	备注
1	控制箱、柜	控制箱、柜应安装不端正牢固；箱、柜内导线排列整齐、绑扎成束、标识齐全。1 处不合格扣 1 分	15			
	线槽及电缆敷设	线槽、导管安装顺直，支吊架位置正确，固定牢固；线槽内电缆、导线排放整齐、绑扎牢固；线槽、导管穿越防火墙、楼板时防火封堵严密，封堵后表面干净、整洁。1 处不合格扣 1 分	15			
	设备与部件	点型火灾探测器安装位置正确，与空调送风口的距离符合规范，1 处不合格扣 1 分	15			
	接地与等电位联结	机房内的控制柜外壳接地可靠，架空静电地板等电位联结可靠，1 处不合格扣 1 分	15			
2	末端设施安装	各系统的探测器、传感器安装端正、牢固、排列整齐、与装饰装修协调一致、表面干净整洁无污染。1 处不合格扣 1 分	20			
	观感质量	弱电井及地下室电气管线不横平竖直；排布不合理；管线和器具表面有污损，每处扣 1 分，扣完为止。1 处不合格扣 1 分	20			
总计			100			

**备注:** 请在备注栏中注明未核查项的未核查原因如“无此项内容”或因何原因未能够进行核查；请在备注栏中对质量特别突出的亮点进行说明，对不足、否定说明具体原因。

专家组人员（签字）:

时间:      年    月    日

## 电梯工程现场核查评分表

工程项目名称：

施工单位：

序号	检查项目	核查内容及评分标准	分值	扣分	得分	备注
1	曳引机安装	曳引机安装平整、牢固，运行平稳，噪声强度符合规范要求，1 处不合格扣 1 分	10			
	曳引机槽或工字钢机座	曳引机槽（工字）钢机座等较大金属物体均采取了有效的等电位联结措施，1 处不合格扣 1 分	20			
	起重吊环	起重吊环材料符合设计要求，标识清晰，1 处不合格扣 1 分	10			
	管线敷设	线槽、线管、金属软管的敷设应横平竖直、走向合理，固定牢固，可靠接地，1 处不合格扣 1 分	10			
	控制柜	控制柜、各接线盒内电线电缆绑扎整齐、牢靠，1 处不合格扣 1 分	10			
	电梯机房	机房环境干净整洁，机房内各种标识清晰，1 处不合格扣 1 分	20			
2	轿厢	轿内围扇及轿门干净整洁没有明显磕碰变形。层门外观平整、光洁，门扇、门套无变形，1 处不合格扣 1 分	10			
	楼层显示	层站指示信号及按钮面板等与墙面贴实，横平竖直，多台电梯按钮面板在一个水平面上，且间距一致，1 处不合格扣 1 分	10			
总计			100			

**备注：**请在备注栏中注明未核查项目的未核查原因如“无此项内容”或因何原因未能够进行核查；请在备注栏中对质量特别突出的亮点进行说明，对不足、否定说明具体原因。

专家组人员（签字）：

时间： 年 月 日

## 湖北省优质安装工程项目管理评分表

工程项目名称:

施工单位:

序号	核查项目	分值	存在问题	扣分	得分
1	项目组织机构、质量管理体系, 职责权限, 质量管理制度; 质量目标及实现情况	20			
2	人员配置、主要岗位人员持证上岗情况	10			
3	施工组织设计/技术方案及其它有关的技术文件: 内容符合要求, 审批手续齐全; 明确适用的技术标准/验收规范	20			
4	施工进度目标, 施工进度计划, 按总工期各时间段逐级落实的计划, 依据施工进度计划的实施记录进行检查和调整的记录	10			
5	工程质量检查和验收按有关规定进行, 实施样板引路, 保留有关质量纪录; 竣工验收无遗留质量问题, 无质量问题投诉、举报等问题	20			
6	工程物资管理, 按有关规定进行, 保留报审报验等记录	10			
7	工程规模: 满足申报规模得 8 分, 超过申报工程规模 30%得 9 分, 超过申报规模 50%得 10 分	10			
	总 计	100			
<p><b>备注:</b></p> <p>1、通过抽查工程实体质量与相应的工程文件、资料对比, 综合认定。</p> <p>2、按规定的分值打分。请在“存在问题”栏内填写扣分原因。</p>					

专家组人员 (签字):

时间:      年    月    日

## 湖北省优质安装工程资料质量评分表

工程项目名称：

施工单位：

序号	核查项目	分值	存在问题	扣分	得分
1	工程资料项目及立卷管理、目录排列、内容层次清楚，装订规范	10			
2	资料内容齐全、准确真实，可追溯页面整洁、字迹清楚	10			
3	施工企业资质、证书类资料齐全	10			
4	工程策划类资料齐全，针对性强	10			
5	施工物资质量控制资料齐全	15			
6	施工过程质量控制资料齐全	15			
7	安装工程验收类资料齐全	20			
8	竣工图、用户使用手册及运行维保记录齐全	10			
	总计	100			
<b>备注：</b>					
1、通过抽查工程实体质量与相应的工程文件，综合评价。					
2、按规定的分值打分。有扣分的，请在“存在问题”栏内填写扣分原因。					

专家组人员（签字）：

时间： 年 月 日

## 湖北省优质安装工程综合评分表

工程项目名称：

施工单位：

序号	核查项目	核查内容	核查得分	权重	实得分值	得分情况说明
1	工程实体质量	见附表 1-6		60%		见附表 1-6
2	工程项目管理	见附表 2		10%		见附表 2
3	工程资料质量	见附表 3		20%		见附表 3
4	综合效益	经济效益：工程产能、功能均达到设计要求（0~4分）		10%		
		工艺技术指标：居全国同行业同类型工程领先水平（0~4分）				
5	其它加分项目	社会效益：赢得社会好评（0~2分）				
		获得省部级及其以上科技进步奖（2分）				
		获得省部级及以上工法（1分）				
	总计	获得发明专利、实用新型专利（0.5分）				
		积极推广应用建筑业十项新技术四项（子项）及以上，且成效显著；积极采用新技术、新工艺、新材料、新设备并在关键技术和工艺上有所创新；（1分）				
		省级及以上QC成果（0.5分）				
		项目综合认定得分				
认定结论：						
专家组人员（签字）： _____ 时间： _____ 年 _____ 月 _____ 日						

**备注：**1、综合评分表中第 1、2、3 项实得分值等于认定核查得分乘以相应权重。第 4 项实得分值应综合考虑被评审项目“经济效益、工艺技术指标、社会效益”等内容，按照相应的评价标准进行打分。第 5 项实得分值按获奖的加分项目情况，有则得分，没有获奖则不得分。综合认定得分等于 1 至 5 项实得分值之和，少于 85 分则不予推荐。